

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Campo sportivo  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
rif G320024

Trilocale RISTRUTTURATO all'ultimo piano, completo di box singolo e cantina.  
classe G 179,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN QUADRIFAMILIARE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 121  
servizi: 1

**€ 209.000,00**  
rif G320020

Ampio trilocale + taverna, completo di patio esterno privato e box doppio. SPESE CONDOMINIALI MINIME.  
classe in rilascio

**DA VISIONARE!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 245  
servizi: 1

**€ 350.000,00**  
rif G620021

Villa singola + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!!  
classe G 311,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRENO EDIFICABILE!**  
**GORLA MAGGIORE:**  
zona: Cimitero  
mq: 652

**€ 120.000,00**  
rif G519006

Terreno Edificabile (GIÀ RECINTATO!) con indice volumetrico 0:5 con possibilità di costruire una villa singola di 120 mq!!

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Parco Castello  
locali: 2  
mq: 66  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif L220010

In bel contesto degli anni 90, ottimo bilocale con balcone affacciato sul verde.  
classe G 202,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 39.000,00**  
rif L220011

Ampio bilocale sito al secondo piano, con cucina abitabile, balcone, cantina e posto auto.  
classe G 245,17 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: Ospedale vecchio  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1

**€ 73.000,00**  
rif L220001

In zona comoda per il centro, ottimo bilocale sito al piano rialzato con due balconi e cantina.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:**  
zona: S. Bernardino  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 94.000,00**  
rif L220006

In zona comoda per tutti i servizi, bellissimo bilocale sito all'ultimo piano con cucina abitabile, due balconi, due posti auto e ampia cantina.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Frati  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 83.000,00**  
rif L320008

Appartamento di 3 locali più servizi con cantina, solaio e box.  
classe G 220,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!**  
**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 154.000,00**  
rif L320007

Recente trilocale + doppi servizi sito al terzo piano con ampio balcone, box e cantina.  
classe E 139,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 159.000,00**  
rif L320002

In contesto del 2010 bellissimo appartamento di 3 locali + servizi con stupendo giardino di ben 170 mq. Box e cantina.  
classe C 65,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2

**€ 248.000,00**  
rif L419008

Ampio appartamento con terrazzo sito all'ultimo piano in piccola palazzina, annessa taverna e box di 60 mq.  
classe G 116,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 7  
mq: 232  
servizi: 2

**€ 208.000,00**  
rif L620007

Ampia villa centrale, con 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, mansarda e giardino. Box e posto auto privato.  
classe E 98,89 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Saronnese  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 128.000,00**  
rif L319007

In piccola palazzina, appartamento libero su 4 lati, disposto su 2 livelli con 2 camere da letto e studio, 2 terrazzi di 25 mq, box e cantina.  
classe G 278,25 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!**  
**BUSTO GAROLFO:**  
zona: Centro Sportivo  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 154.000,00**  
rif L320015

In palazzina con facciata nuova, ottimo trilocale + doppi servizi, con terrazzino box e cantina.  
classe F 165,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Canazza  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 108.000,00**  
rif L420005

In piccolo cortile, 2 porzioni adiacenti disposte su 2 livelli, oltre ampio box e locali a rustico. Immobile da ristrutturare, si presta anche alla creazione di 2/3 unità abitative.  
classe G 150,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!**  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif L420001

Porzione di casa con giardino di 150 mq e rustico di 110 mq.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
**SAN VITTORE:**  
zona: Scuole Commensoli  
locali: 4  
mq: 300  
servizi: 3

**€ 295.000,00**  
rif L620006

Villa singola su lotto di 1400 mq disposta su unico livello oltre piano terreno ad uso deposito, box doppio esterno.  
classe G 268,93 KWh/m<sup>2</sup>a

**UNIONCASA**  
1° USCITA OTTOBRE 2020 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 235  
servizi: 1

**€ 170.000,00**  
rif G620022

Porzione di villa da ristrutturare con ampio terrazzo, giardino privato e box doppio di 35 mq! POSSIBILITÀ DI DUE NUCLEI FAMILIARI.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 2

**€ 69.000,00**  
rif G220016

Ampio bilocale di 75 mq su due livelli, + doppi servizi. Arredo incluso. LIBERO SUBITO!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 190.000,00**  
rif C320011

Recente trilocale con giardino privato. Inclusi box e cantina.  
classe F 177,34 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 240  
servizi: 2

**€ 450.000,00**  
rif C620007

Villa singola disposta su unico livello oltre piano interrato. Giardino privato di oltre 1000 mq con piscina, area barbeque e box tripla.  
classe D 133,52 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**IDEALE PER DUE FAMIGLIE!**  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 7  
mq: 275  
servizi: 3

**€ 320.000,00**  
rif L620009

Bellissima villa singola con 500 mq di giardino e due box singoli.  
classe G 220,89 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO!**  
**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 138.000,00**  
rif L320018

Bellissimo appartamento del 2007 di tre locali con box e cantina.  
classe D 55,88 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif B220002

Bilocale con box e cantina, libero subito con basse spese.  
classe G 268,02 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif B220001

In zona servitissima e comoda per autostrada, completo di box e cantina.  
classe D 131,27 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 2  
**€ 98.000,00**  
 rif B320005  
 In contesto anni 90, trilocale con terrazzino di 12 mq, box e cantina.  
 classe G 290,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Don Paolo  
 locali: 3  
 mq: 101  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif B320007  
 Ottima zona ampio appartamento con posto auto e cantina.  
 classe G 366,77,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 100  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif B320004  
 Comodo appartamento in corte con posto auto.  
 classe G 346,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 158.000,00**  
 rif B420003  
 In bellissima zona, appartamento di 4 locali + 2 servizi.  
 classe G 290,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 180  
 servizi: 2  
**€ 148.000,00**  
 rif B419001  
 4 locali + 2 servizi di ben 125 mq con terrazzino, box e cantina.  
 classe G 224,94,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 145  
 servizi: 3  
**€ 269.000,00**  
 rif B419002  
 Appartamento del 2004 con ampio balcone di 12 mq, box doppio e cantina.  
 classe D 84,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
 rif B420006  
 Ampio appartamento con terrazzi, box doppio e cantina.  
 classe G 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Conf. Borsano  
 locali: 6  
 mq: 260  
 servizi: 3  
**€ 298.000,00**  
 rif B620003  
 Villa singola disposta su unico livello più taverna, con 350 mq di giardino.  
 classe G 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATA NEL 2003!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Conf. Borsano  
 locali: 6  
 mq: 260  
 servizi: 3  
**€ 298.000,00**  
 rif B620003  
 Villa singola disposta su unico livello più taverna, con 350 mq di giardino.  
 classe G 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**DAIRAGO:**  
 zona: Conf. Borsano  
 locali: 6  
 mq: 260  
 servizi: 3  
**€ 298.000,00**  
 rif B620003  
 Villa singola disposta su unico livello più taverna, con 350 mq di giardino.  
 classe G 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 2  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif C220001  
 NUOVA COSTRUZIONE! Ampio bilocale in classe C con basse spese di gestione. Possibilità di box e affitto con riscatto.  
 classe C 21,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**PERFETTO PER INVESTIMENTO!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 2  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 108.000,00**  
 rif C220015  
 PIANO ALTO! Recente bilocale completo di box.  
 classe G 194,34 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
~~€ 69.000,00~~  
**RIBASSATO A € 65.000,00**  
 rif C320010  
 A 300 MT DA LIUC! In corte, trilocale senza lavori da fare. Completo di cantina.  
 classe G 482,17 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 72  
 servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
 rif C320018  
 In corte, trilocale al piano terra ristrutturato con posto auto.  
 classe G 234,51 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 2  
~~€ 104.000,00~~  
**RIBASSATO A € 99.000,00**  
 rif C320004  
 Trilocale oltre doppi servizi completo di box e cantina. DA VEDERE!  
 classe G 186,19 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 95  
 servizi: 1  
**€ 110.000,00**  
 rif C320001  
 Luminoso trilocale con terrazzino. Incluso box. LIBERO SUBITO!  
 classe G 204,65 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: P.zza Mercato  
 locali: 3  
 mq: 93  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif C319020  
 In recente palazzina, comodo trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con box doppio.  
 classe G 224,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 150.000,00**  
 rif C320003  
 In palazzina di recente costruzione trilocale con terrazzo e box.  
 classe C 78,11 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 98  
 servizi: 2  
~~€ 169.000,00~~  
**RIBASSATO A € 164.000,00**  
 rif C319029  
 Trilocale del 2008 con terrazzo. Completo di box doppio e cantina.  
 classe E 125,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Buon Gesù  
 locali: 3  
 mq: 106  
 servizi: 2  
**€ 168.000,00**  
 rif C320015  
 ULTIMO PIANO! Comodo trilocale senza lavori da fare con terrazzo di 23 mq. Inclusi due box singoli e cantina.  
 classe G 236,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
 rif G220005  
 Bilocale completamente ristrutturato nel 2019 + posto auto e cantina.  
 classe F 202,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 1  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 63.000,00**  
 rif G120002  
 Ampio monolocale con camera separata, completo di box singolo. LIBERO SUBITO!!  
 classe F 200,13 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Tigros  
 locali: 2  
 mq: 65  
 servizi: 1  
**€ 93.000,00**  
 rif G220017  
 Bilocale del 2008 con terrazzino, box singolo, posto auto di proprietà e cantina. LIBERO SUBITO!!  
 classe F 159,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VISIONARE!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2+studio  
 mq: 86  
 servizi: 1  
**€ 149.000,00**  
 rif G220013  
 Bilocale del 2013 + studio con doppia area esterna privata, box singolo e RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. NUOVE TECNOLOGIE!!  
 classe B 41,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
~~€ 58.000,00~~  
**RIBASSATO A € 53.000,00**  
 rif G320028  
 Trilocale all'ultimo piano con box singolo, posto auto e cantina!  
 classe G 365 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 2  
**€ 69.000,00**  
 rif G319022  
 Trilocale all'ultimo piano completo di box singolo e cantina!  
 classe G 400,3 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Centro/Valle  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
 rif G320035  
 Trilocale al piano terra, in piccolo contesto corte. LIBERO SUBITO!  
 classe in rilascio

**DA VISIONARE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif G320013  
 Trilocale al primo piano con doppio terrazzo, ampio box e cantina!  
 classe G 191,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Centro/Valle  
 locali: 3  
 mq: 115  
 servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
 rif G320034  
 Ampio trilocale al primo ed ultimo piano con veranda, giardino privato a corpo staccato e box singolo!  
 classe in rilascio

**NOVITÀ!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 108.000,00**  
 rif G320036  
 Trilocale RISTRUTTURATO completo di box singolo e cantina!  
 classe F 174,79 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**